



Empowering
Renewable and
Citizen Energy
Communities

Доклад D4.2

Модели на енергийни общности - брошура

Февруари 2026 г.



Co-funded by
the European Union

Този проект е съфинансиран от програма
LIFE на Европейския съюз по силата на
договор №0 101120998.

Контролен лист на документа

Информация за проекта	
Заглавие	Овластяване на гражданските общности за възобновяема енергия
Акроним	POWER-E-COM
№ на договор	101120998
Продължителност	1.10.2023 г. — 30.9.2026 г.
Уебсайт	http://power-e-com.eu
Координатор на проекта	WIP
Водещ партньор	ESCAN

Информация за документа	
Заглавие	Модели на енергийни общности - брошура
Работен пакет	4
Краен резултат	4.2
Дата	27.02.2026
Име на файла	D4.2_POWER-E-COM_Модели на енергийни общности
Изготвено от	Мар Гарсия (ESCAN), с принос от всички партньори
Рецензенти	Франсиско Пуенте (ESCAN)
Вид на документа	Публичен

Версия	Дата	Автор	Организация	Описание
1.0	06/01/2026	Мар Гарсия	ESCAN	Завършена чернова
1.1	19/02/2026	Франсиско Пуенте	ESCAN	Окончателна версия

Отговорен партньор за съставянето на настоящия документ

ESCAN

Координатор на проекта

WIP Възобновяеми енергии

Sylvensteinstrasse 2, 81369 Мюнхен, Германия

Телефон за връзка: (+49) 89 72012718

Електронна поща: ingo.ball@wip-munich.de

Партньори по проекта



Признаване на отговорността и отказ от отговорност

POWER-E-COM е проект, съфинансиран от програма LIFE на Европейския съюз по силата на договор № 101120998.

Настоящият документ е изготвен с информационна цел. Изразените в него становища и мнения принадлежат единствено на автора(ите) и не отразяват непременно позицията на Европейския съюз или CINEA. Европейският съюз, финансиращият орган и партньорите по проекта не носят отговорност за използването на съдържащата се в документа информация.

Забранява се изменението, копирането, възпроизвеждането, публичното разпространение, преработването или разпространението по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма на цялото или на части от съдържанието на този документ за публични или търговски цели без предварително изрично писмено разрешение на Escap s.l.

Изображенията и снимките са предоставени от партньорите по проекта POWER-E-COM. Партньорите, които отговарят за изображенията, предоставени за публикуване, са: ESV (Австрия), Община Габрово (България), EWO (Германия), TUS/TEA/Community Power (Ирландия), ENERGAР (Словения), Escap (Испания).

Предговор

Проектът POWER-E-COM има за цел да насърчи сътрудничеството между регионалните/местните власти и гражданите за създаване на енергийни общности в шест европейски държави. Чрез подкрепа за разработването на модели и инструменти, които улесняват създаването на енергийни общности, проектът цели да даде възможност на гражданите да поемат по-активна роля в енергийния преход.

Работен пакет 4 обхваща три етапа, които следват ясен процес както за определяне на подходящ модел за всяка енергийна общност, така и за осигуряване на участието на гражданите и основните заинтересовани страни.

Всеки партньор е изготвил идеен проект за най-малко пет енергийни общности в своята страна, като адаптира метода CANVAS за бизнес модели към енергийните общности, за да подготви концепция за всяка от тях.

Въз основа на подготвените от партньорите идейни проекти, тези концепции бяха обсъдени със заинтересованите страни и съответно адаптирани. Този процес включваше представяне и обсъждане на всеки модел на енергийна общност (разработен специално за съответната общност) със заинтересованите страни, като техните предложения и коментари бяха включени в модела, когато това бе възможно. Процесът имаше две цели: от една страна, да представи модела на заинтересованите страни, така че те да могат да го разберат по-добре, а от друга страна да осигури тяхното активно участие в проекта. Това беше осъществено чрез организиране на срещи, семинари и/или събития с основните заинтересовани страни от всяка община.

Накрая бяха определени окончателните бизнес модели за всяка енергийна общност. Окончателният модел на енергийна общност е документът, който включва цялата ключова информация за създаване и развитие на жизнеспособна енергийна общност и въвежда необходимите стъпки за нейното създаване в реалния живот, което ще бъде направено в



работен пакет 5.

Настоящият документ D4.2 обобщава целта и характеристиките на тридесетте (30) бизнес модела за енергийни общности, подготвени и описани в документ D4.1 от партньорите на проекта POWER-E-COM.

Съдържание

1.	Въведение	1
2.	Австрия	3
2.1.	Енергийна общност за възобновяема енергия на град Енс	4
2.2.	Енергийна общност за възобновяема енергия "Gassl"	6
2.3.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Енценкирхен“	7
2.4.	Енергийна общност за възобновяема енергия „EEG Reischl“	9
2.5.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Ennstal“	11
3.	България	13
3.1.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Община Габрово“ (Модел 1)	14
3.2.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Община Габрово“ (Модел 2)	15
3.3.	Отопление на многофамилна жилищна сграда с възобновяема енергия.....	16
3.4.	Традиционен модел за колективно отопление с нетърговска цел в жилищна кооперация	17
3.5.	Модел „Агрегатор“	18
4.	Германия	19
4.1.	Енергийна общност за възобновяема енергия "Schwabsoien"	20
4.2.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Bayrischzell“	21
4.3.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Etting“	22
4.4.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Riegsee“	23
4.5.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Ohlstadt“	24
5.	Ирландия.....	25
5.1.	Общност за устойчива енергия на град Данмор: проектът „Соларен парк Barnaderg“ .	26
5.2.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Claremorris“: Проект за соларен парк	27
5.3.	Общност за устойчива енергия „Kilcock“	28
5.4.	Общност за устойчива енергия „Sligo“	29
5.5.	Общност за устойчива енергия „West/Naomh: Sustainable Energy West/Naomh Brendan Credit Union.....	31
6.	Словения.....	32
6.1.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Maribor“	33
6.2.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Selnica“	35
6.3.	Гражданска енергийна общност „Solar island“ в Селница	36
6.4.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Lovrenc“	37
6.5.	Енергийна общност за публични сгради в Община Марибор (MOM).....	39
7.	Испания	40
7.1.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Rivas Vaciamadrid“	41



7.2.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Montilla Renovable“	42
7.3.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Getafe“	43
7.4.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Mancha Júcar-Centro“	45
7.5.	Енергийна общност за възобновяема енергия „Cabildo of Gran Canaria“	46

1. Въведение

Настоящият документ обобщава целите и характеристиките на пет бизнес модела за енергийни общности (ЕО) за всяка от шестте държави, участващи в проекта POWER-E-COM. Описанието на бизнес концепциите следва шаблонния модел CANVAS („канава“) — стратегически инструмент за оценка на жизнеспособността на всяка нова бизнес идея — в случая адаптиран към спецификите на ЕО, включвайки следните елементи:

- Местоположение на ЕО, нейната правна форма и необходимата първоначална финансова инвестиция
- Брой и характеристика на членовете на общността
- Планирани инициативи в рамките на ЕО, оценка на технологията, която ще бъде инсталирана, и други технически характеристики
- Ползи, които ще бъдат осигурени, вкл. социални, екологични и други
- Необходими инвестиции и прогнозни приходи за общността и нейните членове
- Очаквани срокове за създаване на ЕО, както и за планиране и инсталиране на предвидените общностни проекти
- Допълнителни коментари

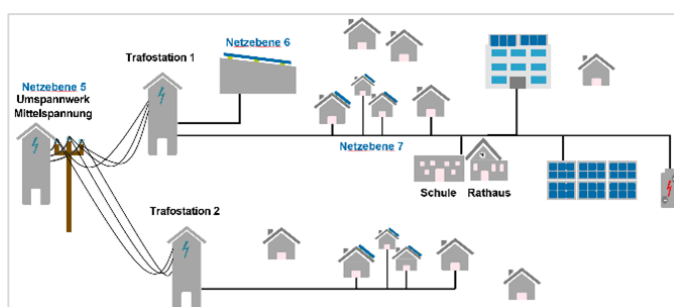
Общо тридесет европейски бизнес модела за ЕО са анализирани. Извлечената от тях информация (представена в настоящия документ) следва да послужи за опознаване, адаптиране и прилагане на подобни модели не само в партниращите си в POWER-E-COM държави, но и в други региони на ЕС, улеснявайки по този начин създаването на нови или подобряването на вече съществуващи ЕО.

Основните заключения показват, че:

- Най-голям процент от членовете на разгледаните модели за ЕО са гражданите. Други членски маси биват също МСП, собственици на обществени сгради, хотели, банки, детски градини и други частни организации. Броят на членовете на една ЕО варира от по-малко от десет до няколкостотин.
- По-голямата част от анализираните ЕО са насочени към споделяне на електрическа енергия от възобновяеми източници от фотоволтаични или вятърни електроцентрали, като в някои случаи е включена и топлинната енергия. Най-често срещаната технология е фотоволтаичната, поради това че е широко позната в Европа, има голям потенциал за инсталиране и позволява гъвкавост по отношение на размера и мястото на проектите.
- Регулаторната среда и пазарните условия във всяка държава от ЕС са различни и засягат начина, по който ЕО могат да бъдат създавани и управлявани. В резултат на това собствеността, инвеститорите, възможностите за финансиране, оперативната отговорност и споделянето на ползите се различават както между отделните държави, така и между различните модели.
- Електроразпределителните предприятия (ЕРП) са ключова заинтересована страна поради отговорностите си в управлението на мрежата ниско напрежение и свързаните с нея инфраструктура и данни. Интелигентното измерване (smart metering), като част от мрежовата инфраструктура, е необходимо за прецизното отчитане на производството, потреблението и споделянето на енергия.

- По време на разработването на бизнес моделите и споделянето им с потенциалните или съществуващите граждански инициативи се установи, че все още са необходими значителни усилия за предоставяне на основна информация относно ЕО – какво представляват, какви дейности могат да развият и какви ползи предоставят. Необходимо е обучение и повишаване на осведомеността сред гражданите и останалите заинтересовани страни. Липсата на достатъчно познания води до по-нисък интерес към ЕО и ограничава реалното им въздействие на местно ниво.

2. Австрия



Лозенц (©C.Stadler/Bwag; CC-BY-SA-4.0) Гафленц (©Haneburger, <https://de.wikipedia.org/wiki/Gaflenz#/media/Datei:Gaflenz1.JPG>)



Източник на снимките: © C.StadlerBwag; CC-BY-SA-4.0; © Statistik Austria, Wikimedia Commons / Hjanko / Attribution-Share Alike 3.0 Unported

2.1. Енергийна общност за възобновяема енергия на град Енс

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Енергийна общност за възобновяема енергия (ОВЕ), организирана под формата на сдружение и планирана като регионална ОВЕ, се намира в град Енс (Enns), Горна Австрия, с около 12 265 жители. Потенциални членове на общността могат да бъдат от областите „Abwinden-Asten“ и „Enns Industrie“. До момента инвестициите се осигуряват от самите членове на общността. ЕРП си сътрудничи с ОВЕ. Две енергийни общности за възобновяема енергия могат да покрият енергийните нужди на град Енс.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Към септември 2025 г. ОВЕ се състои от 780 членове, или това са 10% от всички домакинства и 80% от всички предприятия на град Енс. При набирането на нови членове основният фокус пада върху потребителите без собствени фотоволтаични системи. Предприятията с по-високо потребление на електроенергия могат да участват, но ограничено – покривайки до 10% от потреблението си с енергия от общността.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Няколко фотоволтаични централи и една малка водноелектрическа централа произвеждат заедно около 230 000 КВт годишно. От второто тримесечие на 2025 г. втора малка водноелектрическа централа доставя енергия за ЕО. Вече се водят дискусии за изграждането на трета малка водноелектрическа централа. В по-далечна перспектива се планира възможността за инвестиране в системи за съхранение на електроенергия и изграждане на повече фотоволтаични инсталации.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Членовете на ЕО се възползват от обмена на произведената на място електроенергия от възобновяеми източници и така могат да намалят зависимостта си от големите енергийни доставчици. Изграждане на общността: Членовете на ОВЕ се познават и общуват (провеждат се редовни срещи). ОВЕ предлага ежемесечни безплатни дни за консултации в общинската администрация.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	В Австрия инвестициите обикновено се извършват от самите членове на ЕО в зависимост от възможностите за локално споделяне на енергия. Електроенергията, консумирана в рамките на ЕО, се възползва от намалени мрежови такси и е освободена от такса за възобновяема електроенергия и от данъка върху електроенергията. Членовете, които консумират електроенергия, плащат 6 цента/КВт, докато тези, които произвеждат за общността, цената, която получават, зависи от сезона. Тарифите се определят на тримесечна база.

Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	ОВЕ стартира като частна инициатива на 9 членове на гражданска инициатива. Процесите в рамките на ОВЕ вече са установени и до голяма степен протичат гладко. ОВЕ беше създадена и разширена за по-малко от две години. Тя има високо ниво на участие от страна на бизнеса и сектора на здравеопазването.
--	--

2.2. Енергийна общност за възобновяема енергия “Gassl”

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ОВЕ (организирана като сдружение) се намира в община Ленгау, Горна Австрия, с около 5 000 жители. Тя е планирана като регионална ОВЕ, като потенциалните членове могат да бъдат от района, обслужван от регионалната подстанция на Ленгау, както и от близките райони. Инвестициите се правят от самите членове на общността.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Понастоящем ОВЕ включва няколко семейства и едно предприятие. Нови членове могат да се присъединят, но е важно да се запази балансът между производителите (членове с фотоволтаични инсталации) и потребителите (членове без такива).
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Две фотоволтаични централи (общо 390 kWp), собственост на отделни членове на общността, произвеждат около 390 MWh/год. Общият брой на членовете е 90, от които около 40% са активни потребители (едновременно са производители и потребители). Към ноември 2025 г. ЕО е разполагала с 625 kWp фотоволтаични инсталации. Инвестиционните разходи и въпросът за рентабилността все още остават предизвикателство. Учредителят на ЕО разглежда възможността за инвестиция в централа за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия, както и в електрически камион.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Членовете се възползват от обмена на произведена на място електроенергия от възобновяеми източници, което им позволява да намалят зависимостта си от големите енергийни компании. Средно 27% от потреблението на електроенергия на членовете се покрива чрез общността (за периода септември 2024 г. — август 2025 г.). Изграждане на общността: Членовете на ЕО се познават и общуват помежду си (организиран се редовни срещи и едно годишно събиране).
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	В Австрия обикновено инвестициите се извършват от самите членове на ЕО в зависимост от възможностите за споделяне на енергия на местно ниво. Електроенергията, консумирана в рамките на ЕО, се възползва от намалени мрежови такси и е освободена от такса за възобновяема електроенергия и от данъка върху електроенергията. Членовете, които потребяват електроенергия, заплащат 12 цента/kWh, а тези, които доставят електроенергия, получават 10 цента/kWh (8.33 цента/kWh за предприятия).
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	ОВЕ стартира като частна инициатива, вкл. членове на семейства, едно предприятие и две частни фотоволтаични инсталации. Общността бе създадена и стартира своята дейност през 2024 г. Първоначалните предизвикателства, свързани с взаимодействието с мрежовите оператори, данъчните аспекти и процесите по фактуриране, вече са преодолени, а основните оперативни процеси са установени.

2.3. Енергийна общност за възобновяема енергия „Енценкирхен“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	OBE (организирана като сдружение) се намира в община Енценкирхен, Горна Австрия, с около 1 800 жители. Общността е планирана като регионална OBE, като потенциални членове могат да бъдат от района, обслужван от регионалната подстанция в Рааб, както и от близките населени места. Инвестициите се осигуряват от самите членове на общността.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	OBE стартира като частна инициатива на двама приятели, които след участието си в информационни събития и семинари, решават да създадат ЕО. Понастоящем ЕО има около 440 членове. Членовете се състоят от домакинства, предприятия и общини. Нови членове могат да се присъединят, като се поддържа баланс между производителите (членовете с фотоволтаични инсталации) и потребителите (членовете без такива). Около една трета от членовете притежават фотоволтаична система.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	В момента OBE използва електроенергия от около 250 малки до средни фотоволтаични централи и 4 много малки водоелектрически централи. През последната година членовете на общността са произвели около 2 500 МВч електроенергия, като приблизително 700 МВч са били обменени в рамките на общността. Планира се привличането на нови членове, както и направата на бъдещи инвестиции в системи за съхранение на енергия.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Членовете се възползват от обмена на произведена на място електроенергия от възобновяеми източници, намалявайки зависимостта си от големите енергийни компании. Около 25-30% от електроенергията, потребявана от членовете, се произвежда от други членове на OBE. Членовете със собствени фотоволтаични инсталации могат да продават около 30% от произведената от тях електроенергия на общността. Изграждане на общността: Членовете на OBE се познават и комуникират помежду си – взаимодействие, което вероятно не би се осъществило без съществуването на ЕО.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	В Австрия инвестициите обикновено се извършват от самите членове на ЕО въз основа на възможностите за споделяне на енергия на местно равнище. Електроенергията, консумирана в рамките на ЕО, се възползва от намалени мрежови такси и е освободена от такса за възобновяема електроенергия и от данъка върху електроенергията. През 2025 г. цените бяха намалени: Закупуването на електроенергия се таксува с 12 цента/кВч, докато подаваната в мрежата електроенергия се изкупува за 10 цента/кВч. Не се прилагат такси за членовете.

Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	ЕО е създадена като частна инициатива. Организационната структура вече е изградена и дейността на общността е започнала.
---	--

2.4. Енергийна общност за възобновяема енергия „EEG Reischl“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	OBE (организирана като сдружение) се намира в община Ханденберг, Горна Австрия, с около 1 300 жители. OBE е основана като регионална енергийна общност, позволявайки по този начин на гражданите на Ханденберг и близките общини да се присъединят към ЕО дори и на по-късен етап. Членове на ЕО могат да бъдат единствено от района, обслужван от регионалната подстанция Матигхофен/Унтерлохен. Инвестициите се осигуряват от самите членове на общността.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	OBE стартира с двама членове с цел да бъде предварително проверено дали всички процеси функционират добре. Планира се общността да бъде разширена, като австрийската организация ESV, участваща в проекта POWER-E-COM, оказва подкрепа чрез обучения и консултации. През юли 2024 г. OBE беше преименувана на „EEG Stromregion“. В момента общността има около 150 членове. Общността продължава да приема нови членове, но е необходимо едновременно да се поддържа баланс между производителите (членовете с фотоволтаични инсталации) и потребителите (членовете без такива). Около 45% от членовете притежават фотоволтаична система.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Към септември 2025 г. в общността участват 65 собственици на фотоволтаични системи с общ капацитет от приблизително 1 000 кВт. За да се осигури оптимален енергиен микс и висока степен на енергийна независимост, общността е установила сътрудничество с малки водноелектрически централи. Шест малки ВЕЦ с обща мощност 62 кВт захранват ЕО.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Членовете се възползват от обмяна на произведената на място електроенергия от възобновяеми източници, като така намаляват зависимостта си от големите енергийни компании. Планира се повече от 50% от потреблението на електроенергия на членовете да бъде покрита в рамките на общността. Изграждане на общността: членовете на ЕО се познават и комуникират помежду си — взаимодействие, което вероятно не би се случило без съществуването на ЕО.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	В Австрия инвестициите обикновено се извършват от самите членове на ЕО в зависимост от възможностите за локално споделяне на енергия. Потребяваната в рамките на енергийна общност електроенергия се ползва от намалени мрежови такси и е освободена от таксата за възобновяема електроенергия и от данъка върху електроенергията. Членовете, които консумират електроенергия, плащат 12.5 цента/кВтч, а тези, които доставят електроенергия, получават 12 цента/кВтч (или 10 цента/кВтч за предприятия, без включен данък).

Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	ЕО стартира като частна инициатива на домакинства и една фотоволтаична инсталация. Организационната структура е създадена и първоначалната дейност е започнала. ЕО функционира от почти 1,5 години, като броят на членовете продължава да нараства. Процесите в ЕО са установени и обикновено протичат без съществени затруднения.
---	--

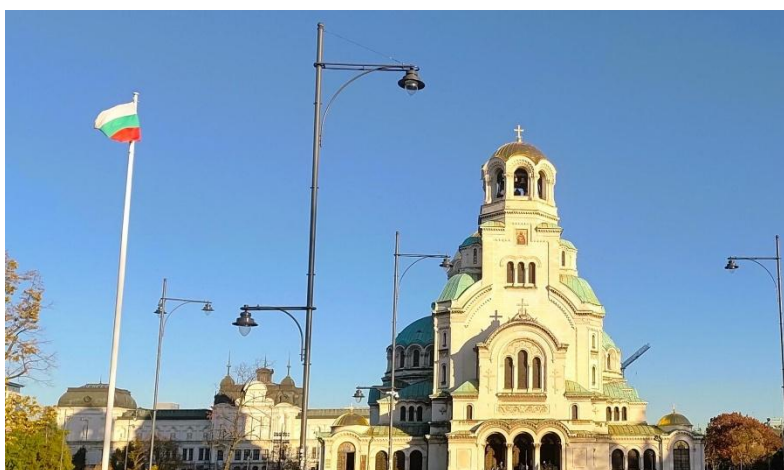
2.5. Енергийна общност за възобновяема енергия „Ennstal“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ОВЕ (организирана като сдружение) се намира в региона Енстал, югоизточната част на Горна Австрия. ОВЕ обхваща територията на девет общини с приблизително 16 000 жители. Инвестициите се правят от самите членове.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	ЕО е създадена през 2022 г. в Гросраминг като местна ЕО, като обменът на електроенергия започва още през същата година. През юни 2022 г. е основана и регионална енергийна общност под името „EEG Ennstal“. Към 2025 г. тя вече има 700 членове, като приблизително 400 от тях подават електроенергия към общността. Вятърният парк „Лауса“ е член на ЕО, а в енергийния микс на общността е включена и водноелектрическата енергия. Едно от предизвикателствата е участието на местния бизнес. Някои предприятия имат договори за електроснабдяване, които предвиждат „ексклузивно електроснабдяване“ от настоящия им доставчик, което прави участието в ЕО невъзможно.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	ЕО „Ennstal“ разполага с добре балансиран енергиен микс от вятърна, фотоволтаична и водноелектрическа енергия. В периода август 2024 г. – юли 2025 г. 50% от електроенергията, обменяна в рамките на общността, е произведена от вятърни турбини, 34% - от фотоволтаични системи, а 16% - от ВЕЦ.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Членовете се възползват от обмена на произведената на място електроенергия от възобновяеми източници, като така намаляват зависимостта си от големите енергийни компании. През 2025 г. около 50% от електроенергията, потребявана от членовете, се произвежда от други членове на ЕО. Изграждане на общността: членовете на ЕО се познават и комуникират помежду си — взаимодействие, което вероятно не би се случило без съществуването на ЕО.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	В Австрия инвестициите обикновено се извършват от самите членове на ЕО спрямо възможностите за споделяне на енергия на местно равнище. Потребяваната в рамките на енергийна общност електроенергия се ползва от намалени мрежови такси и е освободена от таксата за възобновяема електроенергия и от данъка върху електроенергията. Цените се актуализират четири пъти годишно. Към края на 2025 г. тарифата за изкупуване на електроенергия е 12,9 цента/кВч, а изкупната цена за подаваната електроенергия е 10,35 цента/кВч.

Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Организационната структура вече е изградена и първоначалната дейност е успешно започнала. Към края на 2025 г. ЕО може да отчете повече от две години успешно функциониране.
--	--

Бележка: „Поради много динамичното развитие на енергийните общности в Горна Австрия цифрите се променят бързо“.

3. България



3.1. Енергийна общност за възобновяема енергия „Община Габрово“ (Модел 1)

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Разположена на територията на Община Габрово, ЕО е учредена по силата на споразумение за колективни действия в рамките на консорциум. Необходимите средства са събрани чрез кампания за колективно финансиране (crowdfunding).
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	В ЕО членуват общо 73 участници, от които 67 физически лица (39 мъже и 28 жени), Община Габрово и 5 МСП.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	На покрива на регионалното депо за неопасни отпадъци в Габрово е инсталирана фотоволтаична система с мощност 100 kW, произвеждаща 120 MWh енергия годишно.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 42,84 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: Сумите, които потребителите на общностната енергия заплащат, се връщат обратно на членовете на общността под формата на процент възвръщаемост към първоначално инвестираните от тях средства. Моделът отваря енергийния пазар за гражданите и дава възможност на домакинствата да използват собствено произведена електроенергия. Други: членовете на ЕО могат да обменят електроенергия, произведена от фотоволтаични инсталации в отделни домакинства, което повишава локалната ефективност и автономия.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща инвестиция и първоначални разходи (инженеринг, данъци и др.): 100 kWp = 85 000 евро Приходи: 120 MWh/год. x 115 евро/MWh = 13 800 евро/год. Оперативни разходи: 3400 евро/год. Брутна печалба = 13 800 – 3 400 = 10 400 евро/год. Възвръщаемост = 8.2 години
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	ЕО е създадена в началото на 2024 г.
Други коментари	Община Габрово работи по нов проект, базиран на съществуващия бизнес модел.

3.2. Енергийна общност за възобновяема енергия „Община Габрово“ (Модел 2)

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Разположена в Община Габрово, енергийната общност действа по силата на споразумение за споделяне на енергия между своите членове, като необходимите средства са обезпечени чрез общинско дългово финансиране.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	В общността ще участват пет общински предприятия.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Ще бъде инсталирана покривна фотоволтаична система с мощност 100 kW върху сграда, собственост на общинско предприятие, която да произвежда приблизително 60 MWh електроенергия годишно. Системата ще бъде собственост на ЕО, което ще осигури както оперативно, така и финансово споделяне на енергията между членовете. Механизмът за споделяне на енергия е тестван и се очаква да започне да функционира пълноценно.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: около 21.42 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: демонстриране на екологосъобразни технологии пред широката общественост Други: фиксирани и предвидими цени на енергията
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Приходи: 60 MWh/год. x 115 евро/MWh = 6 900 евро/год. Оперативни разходи: приблизително 1 700 евро/год. Брутна печалба = 6 900 – 1 700 = 5 200 евро/год. Възвръщаемост = 7.7 години
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Начало на експлоатацията: първо тримесечие на 2026 г. съгласно пътната карта за изпълнение на проекта

3.3. Отопление на многофамилна жилищна сграда с възобновяема енергия

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Планираната локация се намира в региони с висока зависимост от въглища, където местните икономики са свързани с въгледобивната дейност, като акцентът е върху сгради с голям дял домакинства с енергийна бедност. Финансирането на проекта може да бъде осигурено от различни източници, както привлечени, така и собствени средства, включително: Програмата за регионално развитие 2021–2027, частни средства, набрани от собствениците (и членовете на общността) на многопрофилната жилищна сграда, както и чрез ЕСКО договори. Изборът на правната форма следва да бъде направен по време на общото събрание.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Членове на ЕО ще бъдат жителите на многофамилната жилищна сграда, която включва 18 апартамента, което предполага приблизително 18 домакинства като членове на общността.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Проектът ще се съсредоточи върху отоплението и производството на битово гореща вода. Ще бъдат инсталирани индивидуални високотемпературни термопомпи, разположени на покрива, комбинирани с бойлери с обем 120 литра. Освен това проектът ще включва автономна фотоволтаична система с общ капацитет от 30 кВт, състояща се от 60 панела с мощност 500 Вт всеки.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 17.5 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: по-ниски разходи за отопление, които оказват пряко въздействие върху енергийно бедните домакинства и подпомагат преодоляването на енергийната бедност. Други: замяна на дърва за огрев, дървесни пелети и въглищни брикети с възобновяеми енергийни източници; насърчаване на участието на общността и колективната отговорност сред жителите.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Общият бюджет на проекта възлиза на 608 000 лв. (без ДДС), което включва: • Отопление, охлаждане и производство на топла вода за битови нужди: 515 000 лв. (без ДДС). • Фотоволтаична система (30 кВт): 93 000 лв. (без ДДС). Прогнозният бюджет за апартамент е приблизително 33 778 лв. (без ДДС).
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Бизнес моделът предвижда по-дълъг времеви хоризонт за изпълнение поради необходимостта от координирани действия между множество заинтересовани страни и одобрения за финансиране. След като моделът бъде успешно приложен на пилотна основа, той има потенциал да бъде възпроизведен в други многофамилни жилищни сгради със сходен статус по отношение на енергийните характеристики както в региона, така и в цялата страна.

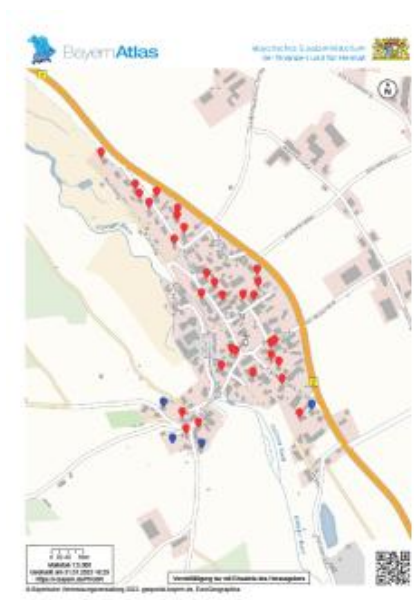
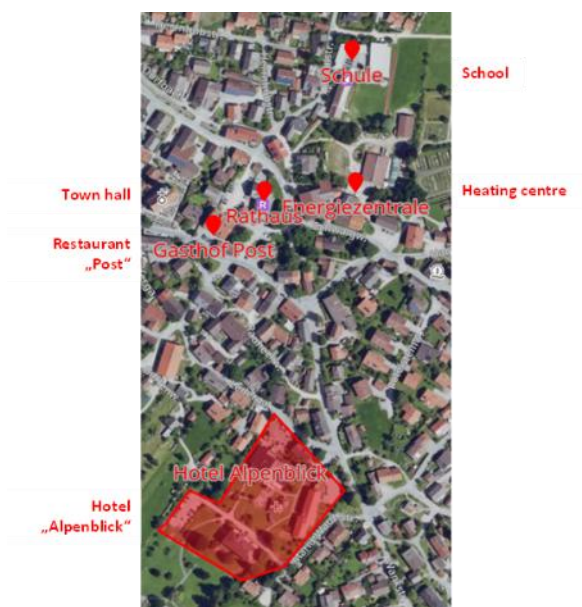
3.4. Традиционен модел за колективно отопление с нетърговска цел в жилищна кооперация

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Моделът за колективното отопление се прилага в градски жилищни сгради в България и е създаден съгласно Закона за жилищните кооперации, който остава в сила и до днес. Инвеститорите са самите членове-собственици, т.е. жителите, които притежават апартаменти в кооперацията. Тази структура и натрупаният опит могат да бъдат използвани за модернизиране на технологичната база чрез внедряването на комбинация от термопомпи LT + фотоволтаична система.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Членове на общността могат да бъдат само собствениците на апартаментите в сградата. Жилищната кооперация трябва да включва най-малко 6 жилищни единици (например сграда с 3 етажа и 2 апартамента на етаж), но някои сгради могат да имат десетки апартамента, особено в градски блокове.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Проектираната система включва централизирана нискотемпературна термопомпена система въздух-вода с топлинна мощност 15–18 kW, фотоволтаична система с мощност 30 kWp, топлоакмулиращ съд, интелигентни термостати, индивидуално управление на отоплението на всеки апартамент и спомагателен електрически нагревател: 3–6 kW. <u>Производство на енергия:</u> - Топлинна енергия: ~30–35 MWч/год. (COP на термопомпата: ~4.0) - Електроенергия, необходима за отопление: 7.5–9 MWч/год. <u>Спестена енергия:</u> В сравнение с електрическите радиатори или неефективните газови/въглищни системи: ~60–70% икономия на енергията за отопление. Намаление на разходите за отопление до 300–400 евро/год. на домакинство.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	- Стабилни разходи за отопление, защитени от колебанията в цените на изкопаемите горива - Подобрен вътрешен комфорт и по-здравословна среда за живеене - Укрепване на общностните връзки чрез колективна ангажираност и съвместно вземане на решения, укрепване на енергийната солидарност
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Моделът е некомерсиален, без директни приходи; оперативните разходи се покриват от вноските на кооперативните членове, като в края на периода балансът е нулев.
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Понастоящем няма реализиран демонстрационен проект. Бизнес моделът остава концептуален.

3.5. Модел „Агрегатор“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО ще бъде създадена по модела на кооперативната собственост. Правната форма ще бъде определена от членовете на общността към момента на регистрацията, тъй като българското законодателство не предвижда фиксирана форма за ЕО. Общността ще функционира предимно в градски или крайградски райони, като активните потребители (т. нар. „просюмъри“) ще са част от една и съща местна разпределителна мрежа.
Какви членове включват енергийната общност и колко приблизително ще бъдат част от нея.	Домакинствата-просюмъри ще инвестират в батерийни системи с капацитет 21 кВт, за да увеличат собственото си потребление. Централен агрегатор (например дружество за търговия с енергия) ще координира тези инвестиции и ще управлява агрегирания енергиен потенциал. батерийната системата за съхранение на енергия (BESS) може да бъде съсобственост на общността или да бъде инсталирана като централизиран актив.
Какви проекти ще разработи и първа оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, енергията, която ще бъде произведена, енергията, която ще бъде спестена и т.н.	Основни компоненти на модела: • Внедряване на мултивалентни батерийни системи (21 кВт на домакинство) • Покривни фотоволтаични системи, комбинирани с батерии • Участие на пазара за първично регулиране на честотата (FCR) • Очаквано увеличение на собственото потребление на фотоволтаични продукти от ~30% на >90%. • Домакинствата могат да намалят нетното си търсене от мрежата и да монетизират гъвкавостта на батерията.
Какви ползи ще осигурят по отношение на опазването на околната среда, социалните, други.	Спестяване чрез увеличение на дела на собственото потребление (обикновено от средно 30% до 60%) чрез използване на батерии Гъвкавостта на модела позволява ефективно използване на възобновяеми източници. Чрез колективното управление на енергията просюмърите се възползват от по-ниски сметки за енергия и потенциални приходи от продажбата на излишната енергия. Малките предприятия и домакинствата получават достъп до енергийните пазари, което дава възможност за активно участие и генериране на приходи. Моделът подобрява стабилността на мрежата чрез ефективното управление на разпределените енергийни ресурси.
Инвестиции и прогнозни приходи за общността и нейните членове.	Ако приемем, че малка градска енергийна общност от 20 произвеждащи потребители, всеки от които инвестира в покривни фотоволтаични системи и батерии за съхранение: Обща инвестиция за общността: 212 000 – 279 000 евро или 10 500 – 13 800 евро на домакинство. Общото годишно обезщетение се оценява на 24 000 – 32 000 евро за общността или 1200 – 1600 евро на домакинство
Кога е вероятно да се случи, това е до момента, в който очаквате, че ще бъде създадена, а също и когато проектите за възобновяеми енергийни източници или енергийна ефективност ще бъдат проектирани или инсталирани.	• Подготовка и правна уредба: ~3–6 месеца • Доставка и монтаж: ~6–9 месеца • Пълна оперативна готовност: в рамките на 12—15 месеца след вземане на решението

4. Германия



4.1. Енергийна общност за възобновяема енергия “Schwabsoien”

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Съществуващата отоплителна мрежа на Швабзойен понастоящем се разширява до съседното село Шваббрукк, регион Оберланд, Горна Бавария. Двете общини заедно имат население от около 2 250 жители. Правна форма: GmbH (дружество с ограничена отговорност) Инвеститор: „Dorfenergie Schwabsoien GmbH“ (местно дружество)
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	В ЕО участват домакинства и общини. Наличната топлинна енергия е достатъчна за отопление на около 300 домакинства. Към момента 50 семейства са свързани към отоплителната мрежа във Швабзойен, а във Шваббрукк предстои свързването на още 48 домакинства.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Система за централно отопление (селска отоплителна мрежа) Топлинна мощност: 900 kW Производство на енергия от възобновяеми източници: 1.8 GWh/година.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Замяна на мазута с местна биомаса за отопление Спестени емисии: приблизително 533 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Намаляване на емисиите на фини прахови частици и серни оксиди
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща инвестиция и първоначални разходи (инженеринг, данъци и др.): $0,9 \text{ MW} * 0,741 \text{ млн. евро/MW} = 0,667 \text{ млн. евро}$ Дял от инвестицията за разширението към село Шваббрукк: $0,9 \text{ MW} * 0,741 \text{ млн. евро/MW} * 49\% = 0,3 \text{ млн. евро}$ (49%: разширението на мрежата с 48 домакинства съответства на 49% от всички свързани къщи).
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Създаването на ЕО е завършено. Проектът се разширява и ще бъде финализиран през 2024 г.

4.2. Енергийна общност за възобновяема енергия „Bayrischzell“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Местоположение: Община Байришцел, провинция Бавария, Германия Инвеститор: Acher Energie GmbH
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Собственик/оператор: Acher Energie GmbH Свързани потребители: общината, 3 хотела, банка (Sparkasse), 38 жилищни сгради - общо 46 сгради
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Система за централно отопление (селска отоплителна мрежа) Топлинна енергия: 2 030 кВт Производство на енергия от възобновяеми източници: 3.1 ГВтч/година Дължина на отоплителната мрежа: 2.3 км
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Замяна на мазута с местна биомаса (дървесен чипс) Спестени емисии: 917 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Намаляване на емисиите на фини прахови частици и серни оксиди
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща стойност на инвестицията: 3.5 млн. евро
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Строителството на отоплителния център и мрежата започва през 2025 г. През отоплителния сезон 2025/2026 първите сгради ще започнат да получават топлинна енергия от възобновяеми източници. Все още предстои провеждане на проверка за съответствие с изискванията за защита от вредни емисии, за която отговаря районната администрация.

4.3. Енергийна общност за възобновяема енергия „Etting“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Местоположение: квартал Етинг, град Инголшат, провинция Бавария, Германия Инвеститор: Енергиен кооператив
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Членове: частни лица, разпределени в 40 жилищни сгради
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Система за централно отопление (селска отоплителна мрежа) Топлинна мощност: 600 kW Производство на енергия от възобновяеми източници: 1.2 GWh/година
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Замяна на мазута за отопление с местна биомаса Спестени емисии: приблизително 355.2 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Намаляване на емисиите на фини прахови частици и серни оксиди
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща стойност на инвестицията и първоначалните разходи (инженеринг, данъци и др.): 1.1 млн. евро
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Декември 2023 г.: основаване на кооператива 2024–2025 г.: изграждане на отоплителния център и отоплителната мрежа Планира се интегриране на термопомпа към пожарната станция, както и инсталиране на фотоволтаични системи.

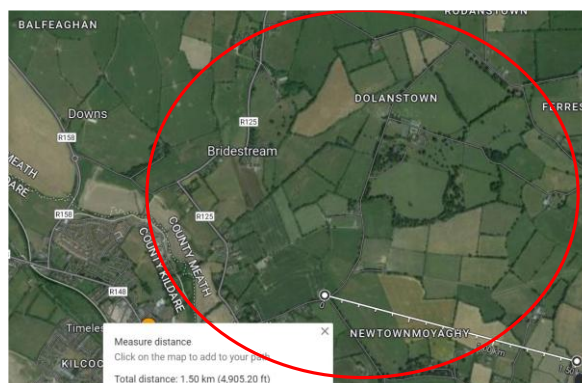
4.4. Енергийна общност за възобновяема енергия „Riegsee“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Местоположение: Община Ригзе, провинция Бавария, Германия Инвеститор: Regionale Wärmeversorgung Blaues Land GmbH
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Членове: частни лица, Община Ригзе, „Bäuerliche Hackschnitzel Liefergesellschaft“ (фирма за доставка на дървесен чипс за фермери) Потребители: 58 жилищни сгради
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Система за централно отопление (селска отоплителна мрежа) Топлинна мощност: 600 kW Производство на енергия от възобновяеми източници: 1.2 GWh/година
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Замяна на мазута за отопление с местна биомаса Спестени емисии: приблизително 355.2 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Намаляване на емисиите на фини прахови частици и серни оксиди
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща стойност на инвестицията и първоначалните разходи (инженеринг, данъци и др.): 1.1 млн. евро
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	2023 г.: издадено разрешение за строеж 2024 – 2025 г.: изграждане на отоплителния център и отоплителната мрежа Начало на 2025 г.: свързване на първите домакинства към системата

4.5. Енергийна общност за възобновяема енергия „Ohlstadt“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Местоположение: Община Олцадт, провинция Бавария, Германия Инвеститор: местният фермер
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Собственик/оператор: местният земеделски производител Свързани потребители: общината, 1 хотел и 21 жилищни сгради - общо 25 сгради
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Система за централно отопление (селска отоплителна мрежа) Топлинна мощност: 980 kW Производство на енергия от възобновяеми източници: 2.2 GWh/годишно Дължина на отоплителната мрежа: 1.2 km.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Замяна на природния газ с местна биомаса Спестени емисии: приблизително 532 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Намаляване на емисиите на фини прахови частици и серни оксиди
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща стойност на инвестицията: 2.2 млн. евро
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	2025 г.: начало на строителството на отоплителния център и отоплителната мрежа 2026 г.: първите сгради ще започнат да получават топлинна енергия от възобновяеми източници 2027 г.: планирано завършване на проекта

5. Ирландия



5.1. Общност за устойчива енергия на град Данмор: проектът „Соларен парк Barnaderg“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Соларният парк Barnaderg се намира върху терен от 40 акра в близост до град Туъм, графство Голуей, Ирландия
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Участващата общност за устойчива енергия (Sustainable Energy Community – SEC) е Dunmore Sustainable Energy Community. ЕО е сформирана под формата на дружество с ограничена отговорност и в нея участват 129 членове.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Проектът, който ЕО разработва, представлява соларен парк с мощност 4МВ, разположен върху площ от 40 арка. Очаква се той да произвежда над 3 500 МВч електроенергия годишно.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: очакваното годишно намаление на емисиите е приблизително 801.5 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: проектът ще осигури финансова помощ и подкрепа за устойчиво развитие на местни обществени организации и сгради
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Приблизителната стойност на изграждането на проекта е 5.5 млн. евро. До момента финансирането е осигурено от Community Power, както и чрез заеми от ръководителите на проекта и местни бизнеси.
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Очаква се соларният парк да бъде въведен в експлоатация през четвъртото тримесечие на 2025 г.

5.2. Енергийна общност за възобновяема енергия „Claremorris“: Проект за соларен парк

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО се намира в Клеърморис, графство Мейо, Ирландия
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Клеърморис и Western District Energy Co-operative имат 60 членове, като група от 7 души ръководи развитието на проекта.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Проектът предвижда изграждането на соларен парк с мощност 5MB, с максимална мощност за подаване към мрежата от 4MB, разположен върху 12 акра земя.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Проектът ще допринесе за намаляване на емисиите на въглероден диоксид в района и ще създаде дългосрочна полза за бъдещите поколения.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Очакваните приходи все още не са известни. До момента в обекта са инвестирани 350 000 евро, като по-голямата част от тези средства е изразходвана за разходи по присъединяване към електроразпределителната мрежа.
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Очаква се договорите за строителство да бъдат възложени в началото на 2025 г. с оглед соларните панели да бъдат въведени в експлоатация през 2026 г.

5.3. Общност за устойчива енергия „Kilcock“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО е базирана в град Килкък, графство Мийт, Ирландия. Самата общност планира да финансира проекта.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Дружеството е регистрирано на 20 ноември 2024 г. Директори: • Jim Kenehan. • Pat Morrissey. • Conor McNickle. • Gary Nolan
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	ЕО предвижда изграждането на соларен парк с мощност 5MW.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Проектът ще допринесе за намаляването на емисиите на въглероден диоксид в района и ще създаде дългосрочна полза за бъдещите поколения.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Към момента приходите не са известни.
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Началото на проекта все още не е определено. Общността очаква дата за присъединяване към мрежата от разпределителното дружество.

5.4. Общност за устойчива енергия „Sligo“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО се намира в Слайго, Западна Ирландия. След обсъждания относно резултатите от първоначалната оценка на осъществимостта и в сътрудничество със Sligo Co. Co. (собствениците на земята), общността за устойчива енергия „Sligo“ е определила останалата бивша индустриална територия, съседна на обществения парк, да бъде оградена за потенциално изграждане на соларен парк, собственост на общността. Поради това е изготвена ревизирана граница и е намален размерът на проекта за по-подробна оценка на нивото на изпълнение. Предложеният първоначално оценен парцел е намален от 13 хектара на по-малка площ от 6 хектара за развитието на проекта.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Общността за устойчива енергия „Sligo“ представлява сътрудничество между най-големите потребители на енергия в град Слайго и работодателите в публичния и частния сектор. Създадена е през 2016 г. чрез съвместните усилия на Атлантическия технологичен университет (ATU), HSE NorthWest, окръжния съвет на Слайго, Plan Energy, Sligo Chamber, Abbott и AbbVie.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Проектът предвижда изграждането на соларен парк с приблизителна мощност 3.5 MW въз основа на допускането за необходима площ от 5 акра на всеки MW. Приема се, че съотношението DC/AC (съотношението между пиковия общ капацитет на соларните панели към максималния AC капацитет на инвертора) е 1.3. Това се равнява на приблизително 4.5 MW (DC) капацитет на фотоволтаичните панели, инсталирани на този обект.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Проектът ще допринесе за намаляване на емисиите на въглероден диоксид в района и ще създаде дългосрочна полза за бъдещите поколения.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Приходите все още не са известни. Референтните разходи се основават на малка извадка от подобни по размер проекти за соларна енергия, ръководени от общности, при които общите разходи за изграждане варират от приблизително 950 евро/кВт до 1 350 евро/кВт. Предполагаемите строителни разходи възлизат на 1168 евро/кВт. Проектът ще бъде разработен на бивше депо за отпадъци, което увеличава сложността, риска и разходите за строителството – техническите консултанти предполагат, че може да се наложи по-скъпа монтажна система, тъй като е рисковано да се набива в земята. Въпреки това, тъй като този риск все още не е оценен или количествено определен, в този анализ не са направени конкретни корекции за потенциалните разходи.
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Не е определен



5.5. Общност за устойчива енергия „West/Naomh: Sustainable Energy West/Naomh Brendan Credit Union

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО се намира около град Лохрей, графство Голуей, Ирландия. Местният кредитен съюз (Naomh Brendan Credit Union) ще предостави частично финансиране и заемни средства за проекта.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Sustainable Energy West представлява група от съмишленици, които се интересуват от устойчив начин на живот за хората, които живеят, работят и посещават град Лохрей и околните малки населени места.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Проектът предвижда възобновяване на работата на вятърен парк, който е бил изведен от експлоатация.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Инициативата е планирана като 100% собственост на общността и цели да намери устойчиво решение за съществуващия вятърния парк, разположен в района.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Към момента не са налични точни прогнози.
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Сроковете за реализация на проекта са все още неясни поради сложността на процеса по извеждане и възможното повторно въвеждане в експлоатация на вятърния парк.

6. Словения



6.1. Енергийна общност за възобновяема енергия „Maribor“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО ще се намира в град Марибор, Словения. Правната форма на ЕО ще бъде споразумение между две страни: Университетската клиника Марибор (УКСМВ) и частното дружество Sopa Tezno (РРСТ). Инвеститор по проекта е РРСТ.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	ЕО ще включва две организации — една публична (болницата) и една частна (компания за управление на бизнеса).
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Предвижда се инсталиране на фотоволтаични системи върху покривните пространства. В началния етап инсталираната мощност ще бъде 5 МВт, с потенциал за разширяване до 12 МВт. Очакваното производство на енергия е около 5 000 МВт/година. Основният потребител на електроенергия — болницата, консумира около 15 000 МВт годишно. Само излишната електроенергия, произведена от РРСТ, ще бъде споделяна с болницата, основно през уикендите.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: намаление на емисиите с приблизително 1 500 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: болницата ще има достъп до по-голям дял зелена електроенергия на достъпна цена. Финансови ползи: около 100 000 евро годишни спестявания за болницата и най-малко 100 000 евро нов приход за РРСТ. Други: натрупване на знания и опит за отговорно енергийно потребление, придобито чрез управлението на ЕО, при която електроенергията се споделя основно през периоди с излишък на енергийно производство (например през почивните дни, когато частното дружество не работи, но фотоволтаичите продължават да произвеждат енергия). Това е особено важно и в ситуации на свръхпроизводство, когато пазарните цени на електроенергията могат да бъдат дори отрицателни.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Първоначалната инвестиция (инженеринг, данъци и др.): 5 000 000 евро Излишната електроенергия ще бъде споделяна чрез специализирано приложение, което ще подпомага избягването на ситуации с отрицателни цени на електроенергията. Очаквани приходи: около 100 000 евро годишно Оперативни разходи: приблизително 10 000 евро годишно Брутна печалба: около 90 000 евро годишно
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност — проектирани и инсталирани?	ЕО следва да бъде създадена като пилотен проект през първото тримесечие на 2025 г. и да започне да функционира от второто тримесечие на 2025 г.

Други коментари	Община Марибор предвижда създаването на още ЕО, тъй като според законодателството е необходимо сформирането на поне една такава. Настоящата ЕО ще послужи като пилотен проект, тъй като в Словения има все още много малко действащи ЕО. Той ще бъде демонстрационен и обучителен случай за енергийната агенция, общината, участващите организации и регионалния оператор на разпределителната мрежа, както и за страната като цяло. Особеното при този модел е, че в рамките на енергийната общност ще се споделят единствено излишъците от произведената електроенергия.
-----------------	---

6.2. Енергийна общност за възобновяема енергия „Selnica“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО ще бъде създадена в Община Селница, Словения. Към 2023 г. в общината живеят 4 600 жители. Правната форма ще бъде сдружение с устав, представляващо споразумение между членовете.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	ЕО ще бъде създадена през 2026 г. с най-малко трима членове, включително детска градина, частна асоциация (пожарна служба) и един гражданин.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Предвижда се инсталирането на две фотоволтаични системи върху покривите на две общински обществени сгради с обща инсталирана мощност 65 kWp, произвеждащи около 100 000 kWh/година.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 30 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: пожарната служба ще получава безплатна електроенергия, което ще й позволи да насочи повече средства към закупуването на животоспасяващо оборудване. Други: проектът ще служи като пилотен и демонстрационен пример за региона.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща инвестиция плюс разходи през първата година: 90 000 евро. Възвръщаемост: 8 години без субсидии, 3-4 при наличие на субсидии
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Инсталирането на фотоволтаичните системи е планирано да започне през третото тримесечие на 2025 г., а ЕО ще бъде официално създадена през 2026 г.
Други коментари	ЕО ще поддържа тясно сътрудничество с общината, тъй като няколко обществени сгради ще бъдат включени в обмяната на общностната енергия.

6.3. Гражданска енергийна общност „Solar island“ в Селница

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО ще бъде създадена в Община Селница, Словения. Към 2023 г. в общината живеят 4 600 жители. Правната форма ще бъде споразумение между членовете.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	ЕО ще бъде учредена през 2025 г. с най-малко 2 членове — 1 частна организация и 1 домакинство
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Предвижда се инсталиране на една фотоволтаична система върху покрива на жилищна сграда с обща инсталирана мощност 10 kWp, произвеждаща 15 000 kWh/година.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 4.5 тона еквивалент на въглероден диоксид на година (при средна стойност 0.3 кг. въглероден диоксид на kWh). Социални ползи: поне едно домакинство ще консумира зелена електроенергия при потенциално по-ниски цени. Други: проектът ще служи като пилотен и демонстрационен пример за региона.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Общата инвестиция плюс разходи през първата година: 12 000 евро Възвръщаемост: 8 години без субсидии, 5 години при наличие на субсидии
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност — проектирани и инсталирани?	Инсталирането на фотоволтаичната система е планирано да започне през третото тримесечие на 2026 г.
Други коментари	ЕО ще демонстрира възможностите за участие на домакинствата и инвеститорите във фотоволтаични системи в региона.

6.4. Енергийна общност за възобновяема енергия „Lovrenc“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	OBE Lovrenc ще бъде кооператив за топлинна енергия в Община Ловренц на Похорю (Lovrenc na Pohorju), Словения, създадена с цел преход от отопление, базирано на изкопаеми горива, към възобновяема енергия чрез централна отоплителна система на биомаса. Правната форма на ЕО ще бъде кооператив. Инвеститор по проекта ще бъде частно предприятие, избрано чрез процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично-частно партньорство.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	OBE ще бъде създадена през 2027 г. и ще включва жилищни, общински и търговски сгради, разположени в обхвата на изследвания район. Сградите, предвидени за свързване към системата, включват обществени, многофамилни жилищни (общински и частни), търговски сгради и индивидуални жилищни къщи, идентифицирани в предпроектното проучване.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	OBE ще разработи централна отоплителна система, базирана на биомаса, съгласно техническото проучване. В зависимост от избрания вариант се предвижда • Вариант 1: инсталиране на котел с мощност 550 kW • Вариант 2: комбинация от котли 550 kW + 250 kW. Системата ще доставя между 1 101 MWч и 1 476 MWч топлинна енергия годишно, като цялото производство ще бъде на база биомаса.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 213 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: по-ниски разходи за отопление чрез колективно закупуване на биомаса и споделена инфраструктура за производство и разпределение на топлинна енергия Енергийна сигурност: Използването на местно добивана биомаса намалява зависимостта от изкопаеми горива и вносна енергия Управление на общността: Жителите и местните бизнеси ще участват в процесите на вземане на решения, което гарантира справедливо ценообразуване и прозрачност в управлението Възможност за мащабиране: Възпроизводим модел за други общини в Словения и в целия ЕС
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Общите инвестиционни разходи се оценяват на: • 616 653 евро за вариант 1 • 1 000 010 евро за вариант 2 Разходите включват котелното помещение, котлите на биомаса, абонатните станции и тръбопроводната мрежа за централното отопление. Годишните оперативни разходи възлизат на 97 884 евро за вариант 1 и 142 813 евро за вариант 2. Възвръщаемост за вариант 1 е от 9 до 13 години в зависимост от нивото на субсидията (35 – 55%).

Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Инсталацията ще започне през третото тримесечие на 2026 г.
Други коментари	ЕО за топлинна енергия са административно по-лесни за създаване, но изискват по-големи инвестиции и значителни строителни дейности, особено когато разпределителната отоплителна мрежа все още не е изградена.

6.5. Енергийна общност за публични сгради в Община Марибор (МОМ)

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Проектът за „Соларна енергийна самодостатъчност в Община Марибор“ (МОМ) е стратегическа инициатива на Община Марибор, насочена към намаляване на разходите за електроенергия, повишаване на енергийната независимост и подобряване на устойчивостта. Проектът включва инсталиране на фотоволтаични системи върху покривите на осем обществени сгради, включително основни училища и спортна зала, както и споделяне на произведената електроенергия между тях и други обществени сгради.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	ЕО ще бъде създадена през 2026 г. с най-малко 8 членове — обществени сгради
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Фотоволтаичните инсталации върху покривите ще имат обща инсталирана мощност от 1 МВт и ще произвеждат 1 500 МВч годишно.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 500 тона еквивалент на въглероден диоксид на година (средно 0.3 кг. въглероден диоксид на кВтч). Социални ползи: очаква се потреблението на собствена енергия да намали търсенето на електроенергия от мрежата с 33% Проектът значително ще намали разходите за енергия с 25%, като същевременно ще осигури по-устойчиво и предвидимо електроснабдяване.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Общи инвестиционни разходи: 1.3 млн. евро Възвръщаемост: 10 години без субсидии, 5 години при наличие на субсидии
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Инсталирането на фотоволтаичните системи е планирано да започне през третото тримесечие на 2025 г.
Други коментари	ЕО ще послужи като демонстрационен пример за общината и нейните институции, като ще подпомогне натрупването на опит и капацитет за подобни бъдещи проекти. Макар избраната структура да не отговаря напълно на дефиницията за ЕО съгласно европейската директива, тя представлява първа важна стъпка към по-доброто разбиране и развитие на този модел. Това е особено важно за Словения, където законодателството, свързано с ЕО, все още не е напълно финализирано.

7. Испания



7.1. Енергийна общност за възобновяема енергия „Rivas Vaciamadrid“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО ще бъде създадена в Ривас-Васиямадрид, община с над 100 000 жители в Централна Испания. Правна форма: а) Местните ЕО ще бъдат организирани като сдружение, б) предвижда се създаването на обща ЕО (чадър), чиято правна форма е в процес на проучване – възможно е тя да бъде сдружение или собствен административен орган („medio propio“). Финансирането ще бъде осигурено частично от общината и частично от гражданите.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Членовете на местната ЕО ще бъдат предимно домакинствата, живеещи както в еднофамилни къщи, така и в жилищни сгради. Възможно е участието и на търговски обекти. Очаква се до 2030 г. броят на участващите домакинства да достигне около 1 000, като в рамките на проекта ще се започне с приблизително 100 пилотни участници.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Основната технология ще бъдат фотоволтаични инсталации върху покриви, допълнени със станции за зареждане на електромобили, които ще се използват основно в периодите на производство на соларна енергия. Възможно е в бъдеще да се разгледат и други технологични решения. Очаква се общата инсталирана мощност на ЕО да достигне 1 000 kWp, с годишно производство от около 1 500 MWh/година.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 400 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: 5% от произведената енергия в общността ще бъде предоставяна безплатно на уязвими домакинства Други: в рамките на общата ЕО (ЕО-чадър) ще бъде възможен обмен на произведена електроенергия от вече съществуващи фотоволтаични системи с някои домакинства.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща инвестиция и първоначални разходи (инженеринг, данъци и др.): 1 200 000 евро Общи приходи: 260 000 евро/год Оперативни разходи: 90 000 евро/год. Брутна печалба = 260 000 – 90 000 = 160 000 евро/год. Възвръщаемост: 7-8 години
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Първата местна ЕО вече е създадена като сдружение и в момента се търси първата инсталация за споделяне на електроенергия. Очаква се правната форма на общата ЕО да бъде определена скоро, като е възможно тя да бъде ръководена от общината. Първите нови проекти се очаква да бъдат реализирани до края на 2026 г., като развитието ще продължи през 2027 и 2028 г., а допълнителни проекти ще се реализират до 2030 г.
Други коментари	Община Ривас-Васиямадрид планира създаването на глобална/обща ЕО (тип чадър), която да увеличи енергийната самостоятелност на района. Отделните местни ЕО ще поддържат тясно сътрудничество с общината, като същевременно ще получават подкрепа от местната власт.

7.2. Енергийна общност за възобновяема енергия „Montilla Renewable“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	Първата ЕО е създадена в Монтиля, община с над 22 000 жители в провинция Кордова, Испания. Правната форма на общността е сдружение. Инвестициите за първата проучвана инсталация ще бъдат осигурени от гражданите, с безвъзмездни средства от програмата CE IMPLEMENTA на IDAE, както и чрез банков кредит или заем от дружеството, което ще инсталира фотоволтаичната система.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	ЕО функционира от 2023 г. и има 140 членове, като всички те са граждани. Очаква се броят на участниците да нарасне през следващите години, но към момента развитието е сравнително стабилно поради по-бавния напредък на първия инвестиционен проект.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Предвижда се инсталирането на 1 200 kWp фотоволтаични системи върху покривни пространства. Първата инсталация се очаква да бъде на покрива на общинска обществена сграда с мощност 75 kWp, допълнена с батерия за съхранение с капацитет 40 kWh, като очакваното годишно производство е около 115 000 kWh След като тази инсталация докаже ползите си, дългосрочната цел е достигането на 1.2 MW инсталирана мощност до 2030 г. със силна подкрепа от общината.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 450 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: 10% от очакваното производство на електроенергия ще бъде насочено към социални програми за подпомагане на хора в риск от социално изключване Други: поддържане на селското стопанство, животновъдството и естественото използване на земята
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща инвестиция и първоначални разходи (инженеринг, данъци и др.): 1 400 000 евро Приходи: 300 000 евро/год. Оперативни разходи: 100 000 евро/год. Брутна печалба = 300 000 – 100 000 = 200 000 евро/год. Възвръщаемост = 7 години
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	Очаква се изграждането на инсталациите да започне през 2026 г. Забавянето на проекта е свързано с времето, необходимо за получаване на грантовото финансиране, договаряне на допълнителни средства и одобрение на решенията от общото събрание на сдружението.
Други коментари	ЕО „Montilla Renewable“ ще поддържа тясно сътрудничество с общината включително чрез споразумения за използване на покривите на обществени сгради за фотоволтаични инсталации. Организацията Escap ще продължи да подпомага развитието на ЕО и нейните проекти.

7.3. Енергийна общност за възобновяема енергия „Getafe“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	ЕО ще бъде реализирана в Хетафе, община с 190 000 жители в южната част на област Мадрид, Испания. Правна форма: ЕО е създадена като сдружение през декември 2024 г. Инвестицията, която все още е в процес на проучване, може да дойде от общинското жилищно и поземлено дружество на Хетафе, както и от останалите членове на общността. Разглежда се възможност за финансиране чрез грантове по програмата CE IMPLEMENTA на IDAE, както и други финансови механизми.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	ЕО е учредена през 2024 г. с 14 членове, предимно граждани, включително общинското жилищно и поземлено дружество в Хетафе и кварталното сдружение Getafe Norte. Само за една година броят на членовете се е увеличил повече от два пъти, като нови участници продължават да се присъединяват от различни части на общината, включително агроекологичен кооператив. Очаква се общността да продължи да расте през следващите години, но в момента развитието е относително стабилно поради по-бавния напредък на първия инвестиционен проект.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Общата цел е инсталиране на фотоволтаични системи с обща мощност 1 000 кВт. Първата фаза предвижда изграждане на три фотоволтаични инсталации върху покривите на две училища и един обществен център с обща мощност 200 кВт и очаквано годишно производство около 320 000 кВтч.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 420 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: 30% от произведената енергия ще бъде предоставяна на домакинства в уязвимо положение, като проектът има силен фокус върху подкрепата и интеграцията на социално уязвими семейства
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща инвестиция и първоначални разходи (инженеринг, данъци и др.): = 1 100 000 евро Приходи: 270 000 евро/год. Оперативни разходи: 90 000 евро/год. Брутна печалба = 270 000 – 90 000 = 180 000 евро/год. Възвръщаемост = 6 - 7 години
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	ЕО е създадена през 2024 г. Изграждането на първите инсталации се очаква да започне в края на 2025 г./началото на 2026 г., като развитието на нови проекти ще продължи до 2030 г.

Други коментари	Целта е да се насърчи по-широко участие на гражданите в ЕО, което да увеличи броя на членовете и да стимулира развитието на нови фотоволтаични инсталации. Организацията Escan ще продължи да оказва подкрепа за развитието на ЕО и нейните проекти.
-----------------	--

7.4. Енергийна общност за възобновяема енергия „Mancha Júcar-Centro“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	„Mancha Júcar-Centro“ е сдружение на 9 общини в региона на Албасете с общо над 55 000 жители. От деветте общини осем вече са учредили първите си ЕО като сдружения (една община все още е в процес на легализация). Всички общности се подкрепят и насърчават съвместно от сдружението „Mancha Júcar“ и проекта POWER-E-COM. Финансирането на проектите ще бъде осигурено от самите асоциирани членове, като е възможно кандидатстване за грант по програмата CE IMPLEMENTA на IDAE.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Сдружението включва 9 различни ЕО, съставени от граждани, МСП или местен бизнес. Всяка общност има подкрепата на своята община, както и тази на „Mancha Júcar“. Общо в тях ще участват около 300 домакинства и 70 частни компании.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Общата цел е инсталиране на фотоволтаични системи върху обществени покриви с мощност 1 400 kWp, произвеждащи 2 000 000 kWh електроенергия годишно, допълнени с батерии за 1 100 kWh съхранение. Очаква се първите фотоволтаични инсталации да достигнат 900 kWp с батерия за съхранение за 740 kWh.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 530 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Социални ползи: 10% от произведената енергия ще бъде предоставена на общинските съвети като компенсация за използването на обществени покривни пространства
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Обща инвестиция и първоначални разходи (инженеринг, данъци и др.): 2 300 000 евро Приходи: 300 000 евро/год. Оперативни разходи: 120 000 евро/год. Брутна печалба = 300 000 – 120 000 = 180 000 евро/год. Възвръщаемост = 12-13 години
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	ЕО бяха създадени като сдружения през 2024 г., а първите инсталации се очаква да бъдат реализирани през първата половина на 2026 г. Целият проект трябва да бъде завършен преди 2030 г.
Други коментари	Организацията Escap ще продължи да подпомага развитието на ЕО и техните проекти.

7.5. Енергийна общност за възобновяема енергия „Cabildo of Gran Canaria“

Местоположение на енергийната общност и правна форма. Кой е инвеститорът?	На остров Гран Канария са създадени 4 ЕО, всяка в различна община. Те се ползват от силната подкрепа на Кабилдо от Гран Канария и техническата помощ на проекта POWER-E-COM. От четирите общности, три са учредени като сдружения, а една като кооператив. Част от инвестициите се финансират чрез фондовете Next Generation, а останалата част се осигурява от членовете чрез членски внос.
Какъв тип членове включва енергийната общност и приблизително колко ще бъдат те?	Членовете са предимно домакинства, МСП и индустриални обекти. Всяка ЕО има подкрепата на собствената си община, както и от Кабилдо, включително чрез споразумения за използването на обществени земи или покриви. Общият брой на участниците се очаква да включва над 4 000 домакинства и няколко МСП и индустриални предприятия.
Планирани проекти в общността и първоначална оценка на мощността, която ще бъде инсталирана, очакваното производство, енергията, която ще бъде спестена, и други ключови показатели	Целта е инсталирането на фотоволтаични системи с обща мощност над 6000 kWp. Първата група инсталации ще бъде разположена върху покривите на обществени сгради с обща мощност над 2500 kWp, произвеждащи 4 000 000 kWh/год.
Какви ползи ще осигури общността по отношение на опазването на околната среда, социалните аспекти и други?	Екологични ползи: 2500 тона еквивалент на въглероден диоксид на година Защита и подобряване на качеството на живот на гражданите Други очаквани ползи са създаването на работни места и намаляването на местните емисии.
Инвестиции и очаквани приходи за общността и нейните членове	Общи инвестиции и първоначални разходи (инженеринг, данъци и др.): = 9 500 000 евро. Приходи: 1 600 000 евро/год. Оперативни разходи: 600 000 евро/год. Брутна печалба = 1 600 000 – 600 000 = 1 000 000 евро/год. Възвръщаемост = 9 – 10 години
Очаквани срокове за реализация: кога се предвижда общността да бъде създадена, а проектите за възобновяема енергия или енергийна ефективност – проектирани и инсталирани?	ЕО са създадени през 2023 – 2024 г. Първите инсталации са в процес на изграждане и се очаква да влязат в експлоатация до 2026 г като общата планирана инсталирана мощност трябва да бъде достигната преди 2030 г.
Други коментари	Организацията Escap ще продължи да оказва текуща подкрепа за развитието на ЕО и техните проекти.